



Váš partner při
provozní správě
nemovitostí



www.hgs.cz

Zařídíme úklid, údržbu zeleně i logistiku. HGS v 5 bodech

1.

Správa nemovitosti od A do Z

Vyberte si z našeho **širokého portfolia** služeb provozní správy nemovitostí. Služby plně zajistíme, máme vlastní zaměstnance i stroje. Personální agendu ani údržbu vybavení neřešíte.

2.

Služby na míru

Připravíme **řešení podle vašich představ**, ať pokryje to, co zrovna potřebujete. Úklid, odpadové hospodářství i zimní údržbu. Rychle najdeme řešení i na neobvyklé situace.

3.

Kvalita v praxi i na papíře

Víme, co děláme. Kromě letitých zkušeností **zaručujeme kvalitu** certifikacemi, oceněními, vlastním auditorským oddělením, ale i členstvím v ověřených organizacích a nadnárodním konsorciu CEJS.

4.

Služby moderně

Používáme **nejmodernější stroje a technologie**, které zvyšují kvalitu odvedené práce a šetří zbytečné náklady. Držíme krok s dobou, přidáváme nové služby a sami inovujeme.

5.

Pracujeme 24/7

Pro všechny klienty **standardně fungujeme nonstop**. Od pondělí do neděle, ráno i v noci. Okamžitý zásah pracovníka nebo odborný servis je samozřejmostí i ve svátek.

„Nemovitosti spravujeme přes 20 let.“



„Odvádíme kvalitní a dobře zorganizovanou práci. Už od roku 1998. Rádi vymyslíme i netradiční řešení.“

Ing. Jiří Honzl

předseda správní rady

**Vy řeknete, co potřebujete a my zařídíme
zbytek. Jednorázovou pomoc, dlouhodobou
spolupráci, neobvyklé řešení.**



úklidový
servis



hygienický
servis



čištění
technologií
PuraQleen



údržba
zeleně



zimní
údržba



ostraha
a střežení
objektů



logistika
a outsourcing
logistických služeb



hubení
škůdců



dezinfekce
ploch



platforma
Flowbox



management
objektů



komunální
služby a údržba
venkovních ploch



odpadové
hospodářství

www.hgs.cz



Ukázky z praxe

Naši klienti jsou pro nás na prvním místě a 80 % našich spoluprací je dlouhodobých.



Od roku 2003 zajišťujeme služby pro **PPL CZ**, významného českého přepravce zásilek. Staráme se o centrální budovu i logistická depa – zajišťujeme úklid administrativních a průmyslových prostor, celoroční venkovní úklid, hygienický servis, ale i logistiku a její outsourcing.

Pro logistickou společnost **Gebrüder Weiss** zajišťujeme úklid logistických dep, administrativních i průmyslových prostor. Dále hygienický servis, outsourcing logistiky a po celý rok jsme partnery i pro venkovní úklid.

Pro společnost **Lidl Česká republika** od roku 2019 zajišťujeme údržbu venkovních prostor pro letní i zimní období s pomocí nejmodernějších technologií. Servis pro maximální preciznost doplňujeme i ručním sběrem odpadků.

Na začátku spolupráce s **McDonalds's ČR spol. s r.o.** jsme spravovali 3 budovy poblíž Prahy a dnes se staráme o 30 restaurací po celém Česku. Zajišťujeme úklid zázemí restaurace a venkovních prostor, včetně výloh. Služby probíhají přes noc a okamžitý zásah kvůli kontrole či auditu je samozřejmostí.

Pro významného logistického hráče **Amazon Logistic Prague** zajišťujeme čistotu a hygienický standard v distribučním centru o ploše 130 tis. m². Naši zaměstnanci pracují 24/7, zajišťují úklidový servis, odpadové hospodářství, deratizaci, dezinfekci, technologické čištění, odprašování dopravníkových systémů a konstrukcí, zimní a letní úklid komunikací, údržbu zeleně, hygienický servis i další služby.

Pro výrobní závod **NKT Cables**, která vyrábí kabely na zakázku, už dlouhé roky zajišťujeme pravidelný úklid administrativy i pracovní plochy, například výrobní linky nebo kabiny jeřábů. Od roku 2019 také dezinfekci a úklid šaten pracovníků.



Kvalita služeb v praxi i na papíře

Všechny vnitřní procesy společnosti HGS se řídí podle systému jakosti **ISO 9001**, **ISO 14001** a **ISO 45001**. Jsme také na seznamu „Kvalifikovaný dodavatel“, který vypisuje magistrát města Kladna.

Jsme členy **České asociace úklidu a čištění (CAC)**, **European Federation of Cleaning Industries (EFCI)** a **Hospodářské komory České republiky (HK ČR)**.

Máme také interní tým auditorů, který ověří kvalitu každé zakázky, ať to požadujete, nebo ne. Výstupy auditů dostáváte pravidelně.

HGS v číslech	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Obrat *	273,2	257,7	229,0	238,3	180,4	164,9	128,2	97,5
Ebitda *	29,1	29,8	27,1	7,3	7,0	9,7	5,6	5,3
Aktivní klient	1360	1301	1254	1220	1176	1120	1067	970
Počet servisovaných objektů *	439	411	394	370	367	340	296	249
Počet pracovníků **	1038	998	881	674	710	624	556	484

* konsolidované údaje v mil. Kč za skupinu HGS/CEJS

** uvedeno za skupinu HGS/CEJS a partnerské subdodavatele

Zázemí nadnárodní společnosti CEJS Group

V roce 2018 jsme se stali zakládajícím členem nadnárodního konsorcia **Central Europe Janitorial Services** (CEJS), které nabízí úklidové služby ve střední Evropě. Organizační složky provozní entity CEJS (CEJS CZ, CEJS SK, CEJS PL) sdílí know-how národních společností HGS, Slovanclean a ProCleaner, máme přes **5 189 zaměstnanců** a roční obrát okolo **39,5 mld. eur** (za rok 2021).

Jako součást společnosti CEJS Group jsme držitelé těchto ocenění:



Získali jsme zlatou medaili od mezinárodní organizace **EcoVadis** a patříme mezi 6 % společností s nejlepším výsledkem v oblasti udržitelnosti – mezi hodnocené oblasti patří životní prostředí, rovné pracovní podmínky a udržitelnost dodavatelského řetězce.



Jsme schváleným dodavatelem společnosti **Avetta**, která spojuje přední světové organizace s kvalifikovanými dodavateli a prodejci, a zaměřuje se na audit v oblasti bezpečnosti práce, rovných pracovních podmínek a udržitelnosti.



Prošli jsme externím auditem společnosti **Elevate** zaměřeným na dodržování sociální odpovědnosti – týká se ochrany zdraví, práv a bezpečnosti zaměstnanců, dodavatelského a distribučního řetězce.

Jak probíhá spolupráce

Podle vašich představ, které si na začátku ujasníme. Spolupráce začíná pasportizací objektu a sestavením SLA (Service-Level Agreement), která určuje parametry, kvalitu a standard poskytovaných služeb.

Bezpečnost

V celé společnosti HGS **jsme vázáni mlčenlivostí** a zaručujeme ochranu také všech vámi svěřených dat a kódů.

Dokumentace postupu prací

Dokumentaci úklidu a jednání mezi vámi a HGS uchováváme **po 12 měsíců**. Na požádání i déle.

Systém řízení

Nabízíme osvědčený **víceúrovňový systém řízení**. V oblasti úklidu na přání zajistíme **systém barevného kódování** nebo vícestupňový kontrolní online systém.

Naši zaměstnanci

Na výběr a proškolení zaměstnanců klademe důraz – všichni prochází pravidelným školením v oblasti BOZP, PO, jsou certifikováni a školeni asociací úklidu CAC a dále i oborově dle své profese.

Před zahájením prací jsou **zaměstnanci seznámeni se zakázkou** a pravidly pro pohyb ve vašich prostorách. Vždy je poznáte podle firemního oblečení a jmenovky. Díky technologiím jako je náš informační systém pro facility management nebo RFID hodinky snadno doložíme, co, kde a kdy daný pracovník dělal.

Na vyžádání předložíme **aktuální výpis z rejstříku trestů** všech členů servisního a úklidového týmu. Případné zaměstnávání agenturních pracovníků provádíme dle povolení MPSV.

Skvělé pojištění

Dostanete od nás **individuální pojistnou smlouvu**, která pokryje všechna rizika spojená s prováděnými službami **do výše plnění 30 mil. Kč**.

Spolupráce 24/7

Jsme s vámi **v nonstop kontaktu přes webovou zónu** a kdykoliv na telefonu, stačí zavolat.

Audit kvality

Náš **interní tým auditorů** pravidelně ověřuje každou zakázku a vy máte vždy přehled o kvalitě dodávané služby. Případné neshody řešíme ihned.

Reklamacce

Případné **reklamacce řešíme obratem** a bereme je jako příležitost ke zkvalitnění našich služeb.



www.hgs.cz

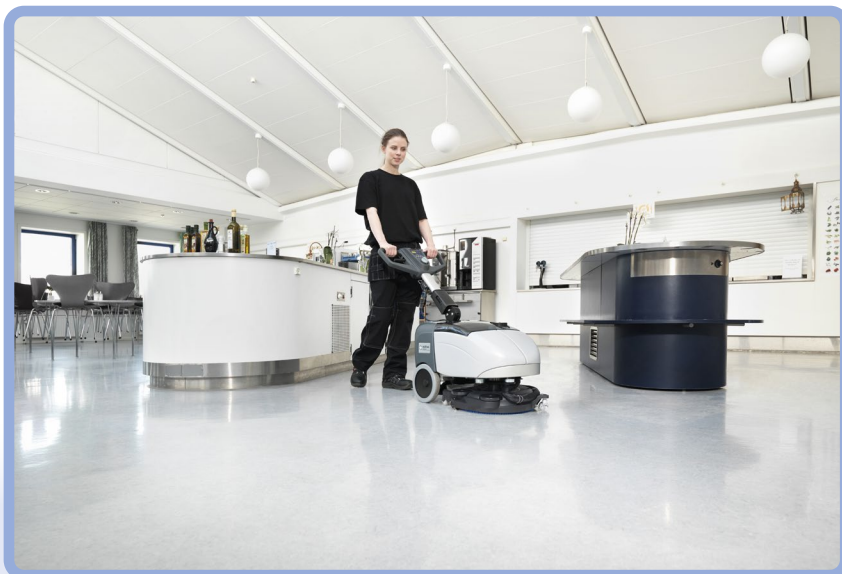
Úklidový servis

Zajišťujeme pravidelný úklid, generální i speciální technologické úklidy, odprašnění stavebních konstrukcí a výrobních technologií. V **kanceláři, samostatném provozu i celé továrně.**



Zajistíme:

- čištění koberců, ošetření podlahových ploch, aplikaci vosků,
- průmyslové čištění podlah, výrobních strojů, linek i celých provozů,
- mytí oken, žaluzií, prosklených ploch, fasád, zajištění výškových úklidových prací.



Čištění technologií PuraQleen

S technologií PuraQleen zařídíme **vysoce efektivní čištění** – díky demineralizované vodě, která nezanechává šmouhy a skvrny.



Při použití PuraQleen není potřeba chemie, nedochází k poškození povrchu a s technologií dosáhneme i na hůř přístupná místa.

Technologie je ideální pro čištění:

- prosklených ploch,
- různých typů fasád,
- fotovoltaických panelů,
- střech.

Portfolio služeb

Dezinfekce

V oblasti dezinfekce obvykle zajišťujeme komplexní řešení – dezinfekci ploch, obuvi i instalaci a správu hygienického vybavení.



K **dezinfekci ploch** využíváme nejmodernější technologie typu PolyHMG a další řešení, která likvidují viry – ozonifikaci nebo celoplošnou dezinfekci suchou mlhou. Řešíme prevenci i likvidaci škody.

Při **dezinfekci obuvi** umíme se systémem AIR SHOWER dezinfikovat 32 párů obuvi v 10 až 180 minutovém procesu – technologie zařídí kompletní čištění, dezinfekci i sušení obuvi (např. na rozdíl od UV sanitizéru). Systém je ideální pro velkokapacitní objednávky.



Hygienický servis

Zajišťujeme kompletní instalaci a údržbu hygienických dávkovacích systémů, dodáváme hygienický materiál a poskytujeme poradenství.



Zajistíme:

- hygienické prvky jako zásobníky či koše,
- ochranné pracovní pomůcky,
- úklidovou chemii a prostředky na speciální čištění,
- úklidovou techniku a vybavení, čisticí zóny.



Hubení škůdců

Zajišťujeme komplexní služby spojené s hygienickou nezávadností areálů, budov, staveb a okolí při hubení škůdců – **deratizaci** (vyhubení a likvidace hlodavců) a **dezinfekci** (eliminace hmyzu a členovců).



Zaměřujeme se i na prevenci, která chrání před výskytem škůdců. V oblasti dezinfekce obvykle zajišťujeme řešení od A do Z – dezinfekci ploch, ale i instalaci a údržbu hygienického vybavení.

Používáme vlastní software **integrovaný DDD servis**, který jsme jako první v Evropě vyvinuli k odstranění papírové dokumentace v oblasti dezinfekce, dezinfekce a deratizace.

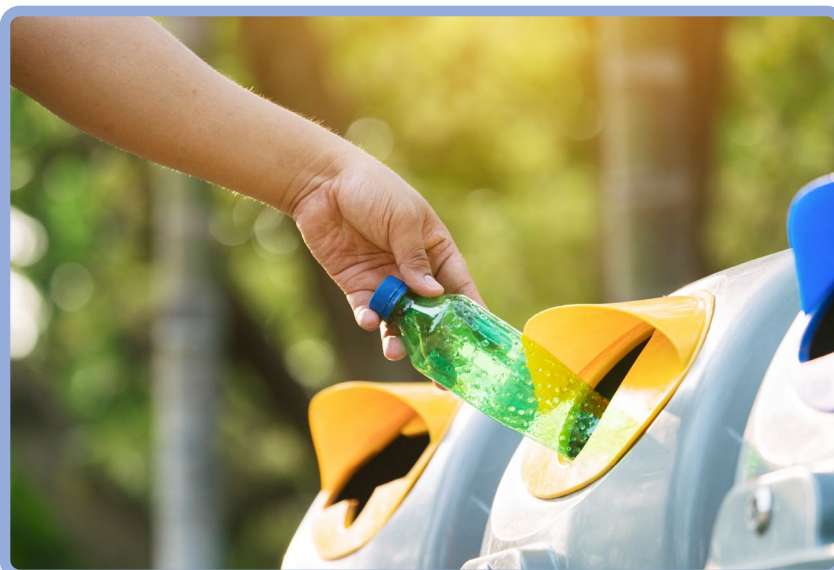
Odpadové hospodářství

Naložíme s odpadem podle pravidel místo vás. Staráme se o **třídění odpadu**, vyprazdňování košů, převoz odpadu v rámci objektu i do úložiště odpadu a také o obsluhování lisu.



Provádíme **kontrolu jakosti třídění odpadu**, a pokud je to nutné, procházíme špatně tříděný odpad.

Zajišťujeme i **vyprazdňování sběrných kontejnerů s materiály** – suchý směsný odpad, kartony, folie, kuchyňský odpad a dřevěné palety. Plné kontejnery nahradíme prázdnými.



Portfolio služeb

Management objektů

Připravujeme **balíčky správy objektu na míru** – kompletní odpadové hospodářství, technickou údržbu budov i jejich správu. Včetně kvalitního pojištění a správy pojistných událostí.



Nejdříve **celý proces na míru navrhujeme** a pak ho uvedeme do praxe.

Do managementu objektů spadá také:

- revize budov a zařízení,
- energetické audity budov,
- drobné opravy a stavební úpravy, malířské, lakýrnické i natěračské práce,
- truhlářský servis pro interiéry.



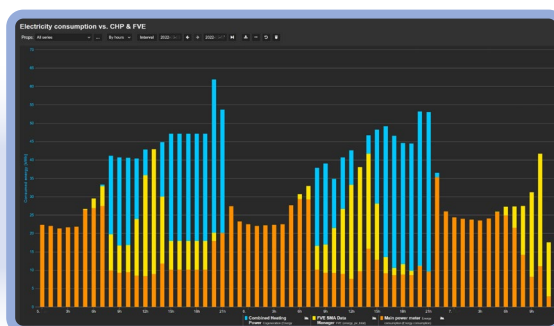
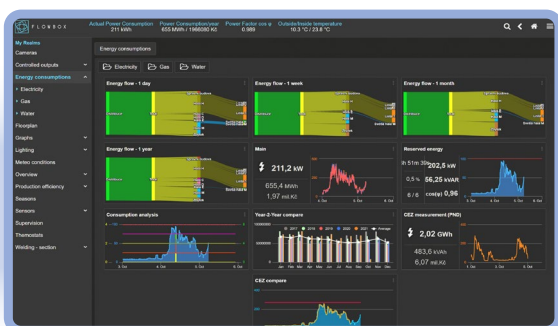
Platforma Flowbox

Klientům **pomáháme snížit náklady na energie** za využití moderní technologie Flowbox E2ERM – nainstalujeme technologii a sbíráme data, podle kterých připravíme kroky k prvním úsporám a k celkové optimalizaci spotřeby energie.



Výhody technologie:

- udržitelnost, ESG reporting a snížení emisí CO₂,
- úspora provozních nákladů a rychlá návratnost investice,
- snížení výpadků díky prediktivní údržbě a proaktivnímu upozornění.



Ostraha a střežení objektů

Žádanou bezpečnostní službou je **ostraha průmyslových a komerčních budov**, recepční služba, shopping a business center guard, kamerové systémy a bezpečnostní audity.



Staráme se také o zajištění provozu vjítnice, obchůzkovou činnost, kontrolu vozidel a osob, provoz kanceláře a obsluhy meeting roomu, evidenci návštěv, evidenci příchodu a odchodu zaměstnanců, správu klíčového hospodářství i požární hlídku.

V kombinaci s elektronickými a kamerovými systémy zabezpečení nabízíme také **správu telefonní ústředny a ohlašovny požárů**.

Logistika a její outsourcing

Bereme si pod křídla outsourcing **celé firemní logistiky** i řešení nefungujících logistických procesů. Transfer logistiky děláme krok po kroku. Nejdřív provádíme analýzu procesů, dále připravujeme návrh outsourcingu a až poté implementujeme.



Zařídíme:

- příjem zboží,
- skladovou evidenci,
- paletizaci, balení a etiketování zboží,
- překládku zboží.

S outsourcingem logistiky získáte službu na vysoké úrovni, se kterou zvýšíte svou konkurenceschopnost, optimalizujete náklady i provozní efektivitu. Také ušetříte čas, který můžete věnovat rozvoji svého byznysu.



Portfolio služeb

Údržba zeleně

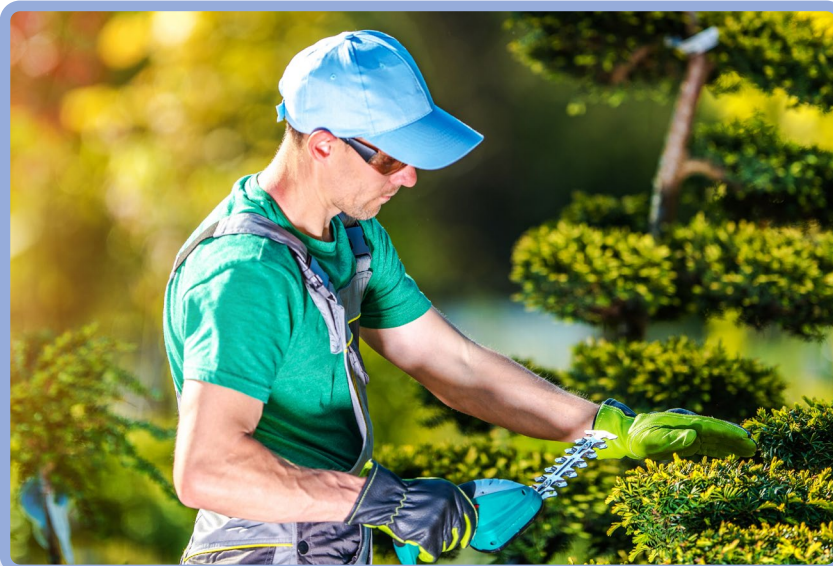
Zajišťujeme pravidelnou i jednorázovou údržbu **venkovní a interiérové zeleně**. Součástí **kompletního servisu** je odborný dohled, sezonní údržba a ošetření, zálivka, hnojení, sekání trávy, údržba trávnickových ploch i květeny a likvidace bioodpadu.



Zpracujeme také projekty zahrad, parkových a firemních ploch zeleně.

Dále zařizujeme:

- novou výsadbu a prořezávání dřevin, stromů, rizikové kácení a frézování pařezů,
- odstranění náletových dřevin, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu,
- prodej a dodání rostlin, výsadbu okrasných dřevin.



Komunální služby a údržba venkovních ploch

Postaráme se o strojní úklid, kropení, splachování a čištění, čištění kanalizačních vpustí na komunikacích a zařídíme i ruční úklid hůř dostupných míst – sesbíráme odpadky, odstraníme žvýkačky, prostory odprašíme. Zajistíme údržbu **městského mobiliáře** (například košů a laviček) i dětských hřišť.



Součástí služby je:

- mechanizovaný sběr psích exkrementů,
- mimořádné úklidy venkovních ploch (včetně ručního čištění pěších komunikací a chodníků),
- pravidelná či jednorázová údržba zeleně v exteriéru i interiéru (pravidelné zálivky, hnojení, další pravidelná péče),
- úklid sněhu a zimní údržba.

Zimní údržba

S vlastními stroji se postaráme o vaše venkovní plochy tak, ať jsou k využití po celou zimu. **Přípravné práce** typu posyp solí a chloridem provádíme před očekávanou změnou počasí. **S odstraněním následků** začínáme ve chvíli, kdy přijde sněžení, mrznoucí déšť či ledovka.



S údržbou začneme ihned:

- pravidelně sledujeme předpověď z kvalitních zdrojů,
- vývoj počasí sledujeme přímo ve vaší oblasti,
- zařídíme potřebná opatření před i po změně povětrnostní situace, jde třeba o solení či posyp.

Pracujeme 24/7 a kontejner se solí a pískem umístíme na váš pozemek, ať je připravený k okamžitému použití.



Stroje a vybavení

Při práci používáme specializované stroje, se kterými udržujeme čistotu i v atypických prostorech. Pravidelně sledujeme a zavádíme inovace z trhu.

Používáme moderní vybavení od značek od značek jako je **Nilfisk, Tenant, Hako či Kärcher**. Máme také specializované technologie na výškové práce, jako je PuraQleen. Vlastníme vybavení i pro komunální údržbu, zametací stroje, pluh, sypací vozy či techniku pro údržbu zatravněných ploch.

Ukázka inovací, které používáme

Walser Top-Cleaner je moderní přístroj, který snadno odstraní dehet, pryskyřici, žvýkačky, olej i jiné nečistoty, a spotřebuje přitom minimum vody.



Stroj na eskalátory vysaje všechny typy schodů – bezpečně, rychle a velmi kvalitně.



Podlahový mycí stroj **Nilfisk Liberty SC50 UVGI** dosahuje nejvyšší úrovně čistoty a efektivity práce, kombinuje robotické mytí s technologií UVGI (ultrafialové záření s germicidním účinkem).



Liberty SC60 je mycí stroj s nejpoužívanějším autonomním operačním systémem na světě – BrainOS®. Má největší mycí podvozek na trhu a maximálně vyčistí i ty největší vnitřní prostory.



**Ke všem produktům poskytujeme technické listy
a prohlášení o shodě. Úklidové prostředky
používáme vždy s certifikací.**

Už při podpisu smlouvy od nás dostanete **produktové listy** všech používaných přípravků. Každý náš pracovník prochází pravidelným školením, aby znal vlastnosti přípravků, jejich složení, hodnotu pH a způsob použití.

Odebíráme od ověřených dodavatelů značek:



Naše společenská odpovědnost

Usilujeme o to, aby naše práce byla udržitelná v environmentální a sociální oblasti.

Volíme procesy a prostředky, které jsou šetrné k životnímu prostředí a finančně podporujeme projekty a činnosti, které nám dávají smysl.

Šetříme životní prostředí

Jako alternativní zdroj energie používáme **bioplyn** z ekologického rostlinného odpadu.



Třídění odpadu je pro nás samozřejmostí.



Když je to možné, jezdí naše **auta na CNG**, stlačený zemní plyn.



Používáme šetrné produkty, které nesou značku **EU Ecolabel**.



Finančně podporujeme

Obečně prospěšnou společnost **Srdce Dětem**, která pomáhá rodinám s vážně nemocnými dětmi z celého Česka. Projekty spojené s pomocí pro konkrétní děti podporujeme od roku 2013.



Sport a sportovní týmy

v lokalitách, kde HGS působí. Od roku 2009 jsme generálním partnerem regionálního fotbalového klubu Sokol Houstoň, podporujeme klub finančně, personálně i materiálně. Podporujeme také futsalový klub FK Kladno.



Spolupracujeme také s **dobrovolnými hasiči**.

V minulosti jsme byli hlavním partnerem festivalu mladých umělců KLAPKA nebo finančně podpořili např. Nadační fond Kapka naděje.

www.hgs.cz

Našimi klienty jsou velké firmy z výrobního průmyslu, logistiky, ale i autosalony, office centra, obchodní centra, hotely či stavební firmy.

Projděte si naše referenční klienty.

Výrobní průmysl



Logistika a skladové prostory



Spolupracují s námi

Kulturní budovy

Národní divadlo

DJKT
DIVADLO J. K. TYLA V PLZNI

IMPULS
Ráááááadio

LIDICE

Švandovo
DIVADLO

BRANICKÉ
DIVADLO

LESNÍ SPRÁVA LÁNY

UNIVERZITA
KARLOVA
V PRAZE

státní opera praha

Velvyslanectví

Royal Embassy of
SAUDI ARABIA

EMBAJADA DE ESPAÑA

Retail

McDonald's

Kaufland

LIDL

SELAM VITA
since 2010

Bontonland

FRIDAYS

britex

elvia^{pro}

oodji

PPM

ROSSMANN

TESCO

Autosalony

AMOND

Klokočka
Autosalon

Mercedes-Benz

autoBílek

HrubýMOVING s.r.o.

intensys.cz

Office centra

KORUNA
PALACE

TRIANON

KAVČÍ HORY
OFFICE PARK

oregon house

BCG
THE BOSTON CONSULTING GROUP

Stavební bytové družstvo
ŠKODOVÁK

Obchodní centra



Hotely



Zdravotnictví



Stavební firmy



Technologické čištění



*Chcete i vy spolehlivého partnera
pro správu nemovitosti?*

Dejte nám vědět

Volejte: **+420 844 777 666**

Pište: **info@hgs.cz**



MEMBER OF



HGS, a.s.
Huťská 271
272 01 Kladno
IČ: 289 67 968

www.hgs.cz

